



PREFET DE LA GIRONDE

Bordeaux, le 1^{er} Septembre 2018

Direction régionale des affaires culturelles
de la Nouvelle Aquitaine

à

Unité Départementale de l'architecture et du
patrimoine de la Gironde

Direction départementale des territoires et de la mer
Service Urbanisme, Aménagement et transport
Unité planification
Cité Administrative – BP 90
33090 Bordeaux Cedex

Affaire suivie par :
Catherine CHIMITS

udap.gironde@culture.gouv.fr
Tél. : 05 56 00 87 10

A l'attention de Monsieur Christian Ponnou Delaffon

Objet : ScoT Syndicat du Bassin d'Arcachon Val de Leyre (SYBARVAL)
Porter à connaissance - Consultation

N/Réf. : F:\08 Urbanisme\03 PLU & PLUI & PLH & RLP\

P. J. : liste des monuments historiques
pièces graphiques périmètres délimités des abords ou périmètres de protection des monuments historiques

En réponse à votre demande du 13 août 2018, concernant l'élaboration SCOT du Sybarval, je vous adresse ci-joint le porter à connaissance relevant de mon service qui est le suivant :

I- Servitudes patrimoniales UNESCO

Si le territoire du SYBARVAL ne comprend pas de monuments inscrits sur la liste du patrimoine mondial au titre des « Chemins de Saint-Jacques-de-Compostelle en France », il est traversé par la voie de Tours et la voie du Littoral. Cette situation mérite une traduction dans les documents d'urbanisme à venir (L151-19, ...)

II – AC1 (MH) :

La liste des servitudes AC1 et les plans de localisation correspondants - Périmètres Délimités des Abords créés ou éléments bâtis et non bâtis protégés au titre des monuments historiques permettant de générer un périmètre de protection de 500m - sont joints au présent document (article L 621-30 du code du patrimoine).

La certification des éléments protégés sur certains monuments est en cours auprès du service de la Conservation Régionale des Monuments Historiques et du Service Régionale de l'Archéologie (cf. tableau de synthèse joint). Nous vous ferons, si nécessaire, parvenir les éléments graphiques modifiés dès réception.

III- Servitudes patrimoniales - AC2 (Sites) :

La vérification des servitudes AC2 relève de la DREAL.

Les sites font l'objet de servitudes d'utilité publique qui doivent être traduites en un zonage spécifique assurant, par des règles appropriées, la préservation de leur intérêt naturel et paysager dans le document d'urbanisme. Leurs enjeux de préservation ont été définis dans l'Atlas des sites de la Gironde de la DREAL :

(cf. http://www.donnees.aquitaine.developpement-durable.gouv.fr/DREAL/?version=Sites_inscrits_classes)

Le territoire comprend une riche palette de sites à caractère urbain ou paysager dont un monument naturel exceptionnel, La dune du Pilat.

IV- Servitudes patrimoniales - AC4 (SPR) :

Il n'y a pas de SPR sur le secteur.

V- Autres patrimoine bâti et paysager à prendre en compte

Le projet de SCOT, dans sa dimension qualitative, devra poser les bases d'une réflexion pour l'application de la loi paysage du 8 janvier 1993 et de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme. L'analyse devra notamment, permettre l'identification des grandes unités du paysage végétal et bâti. Les choix dans le principe d'affectation des sols répondront au principe d'équilibre entre l'aménagement et la protection dans une recherche de préservation et mise en valeur des paysages les plus remarquables.

Les éléments repérés qui ne font l'objet d'aucune protection particulière au titre des législations telles que celles de 1913 sur les monuments historiques ou celle de 1930 sur les sites, seront identifiés au PLU au titre de l'article L 151-19 du code de l'urbanisme et des prescriptions de nature à assurer leur préservation seront définies.

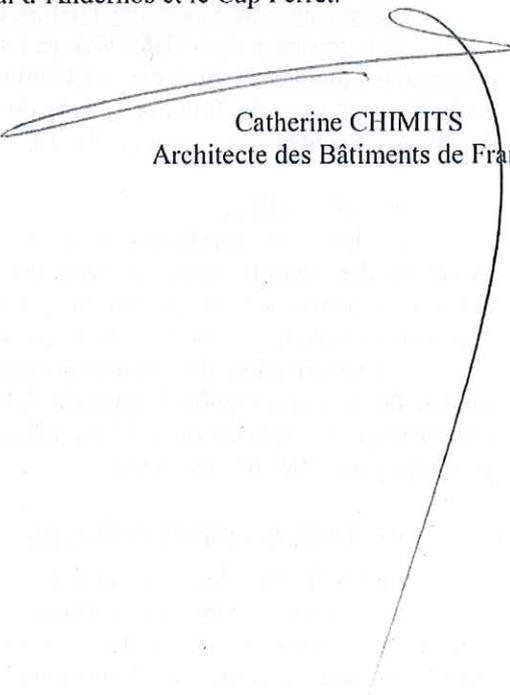
Le site <http://atlas-paysages.gironde.fr/> permet de distinguer les grandes unités du paysage végétal et bâti, le site <http://inventaire.aquitaine.fr/documentation-et-ressources/dossiers-dinventaire/> d'identifier le patrimoine bâti d'ores et déjà repéré sur le territoire.

VI- Périmètres délimités des abords

Des périmètres délimités des abords seront proposés pour l'ensemble des monuments historiques du territoire du SYBARVAL.

VII- L'intérêt paysager de secteurs particuliers

Le site <http://atlas-paysages.gironde.fr/> permet d'identifier les secteurs particuliers d'intérêt paysager du territoire du SYBARVAL (dito). Il s'agit des landes girondines et du littoral atlantique qui comprend la bande littorale, la Lagune du Bassin d'Arcachon, Arcachon et la Dune du Pyla, le littoral ostréicole de la Teste au Teich, le littoral d'Andernos et le Cap Ferret.

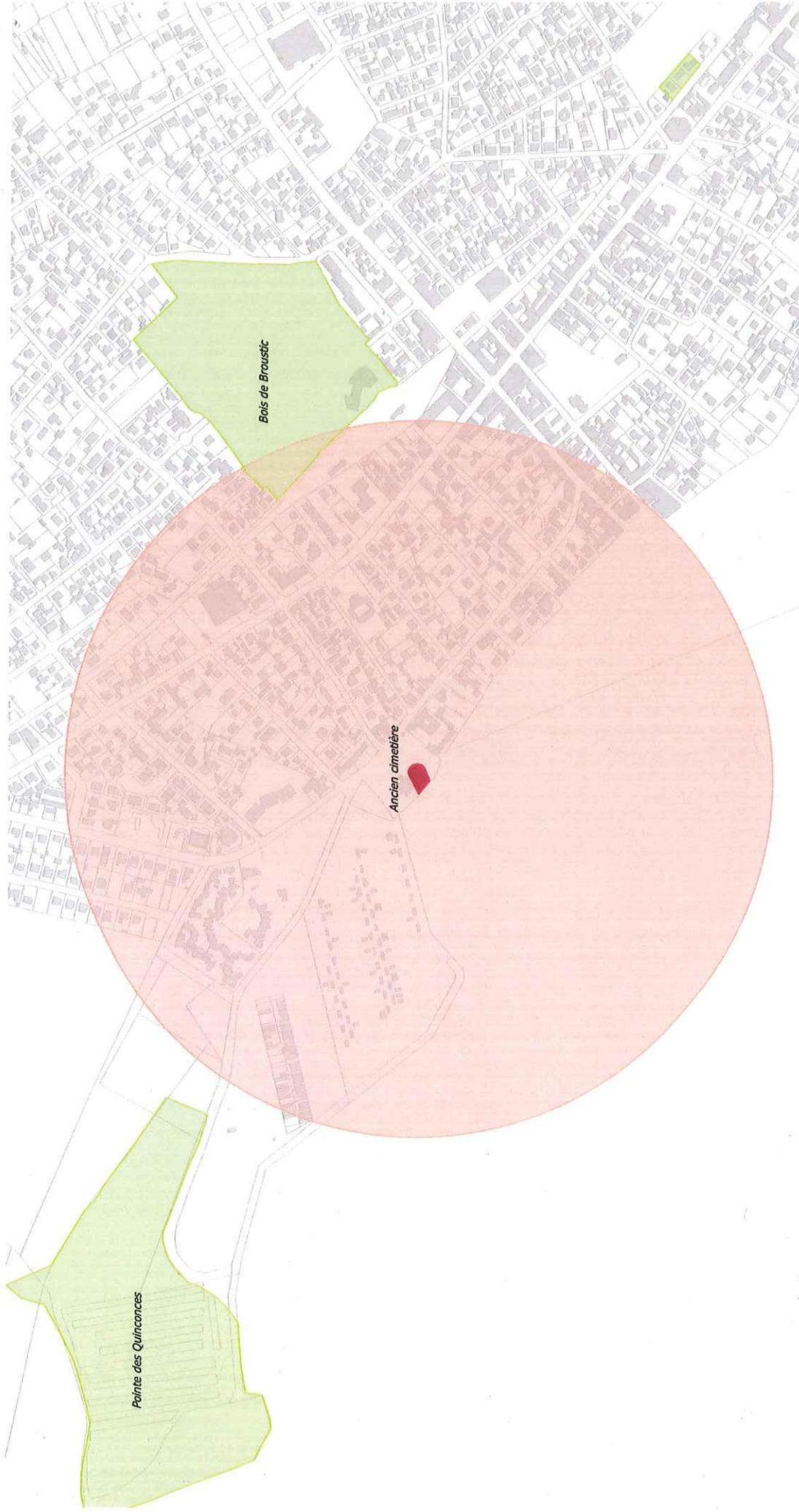


Catherine CHIMITS
Architecte des Bâtiments de France

ANDERNOS LES BAINS

Ancien cimetière

Périmètre de protection de monuments historiques

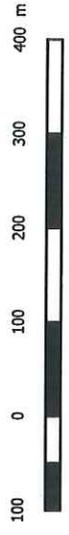


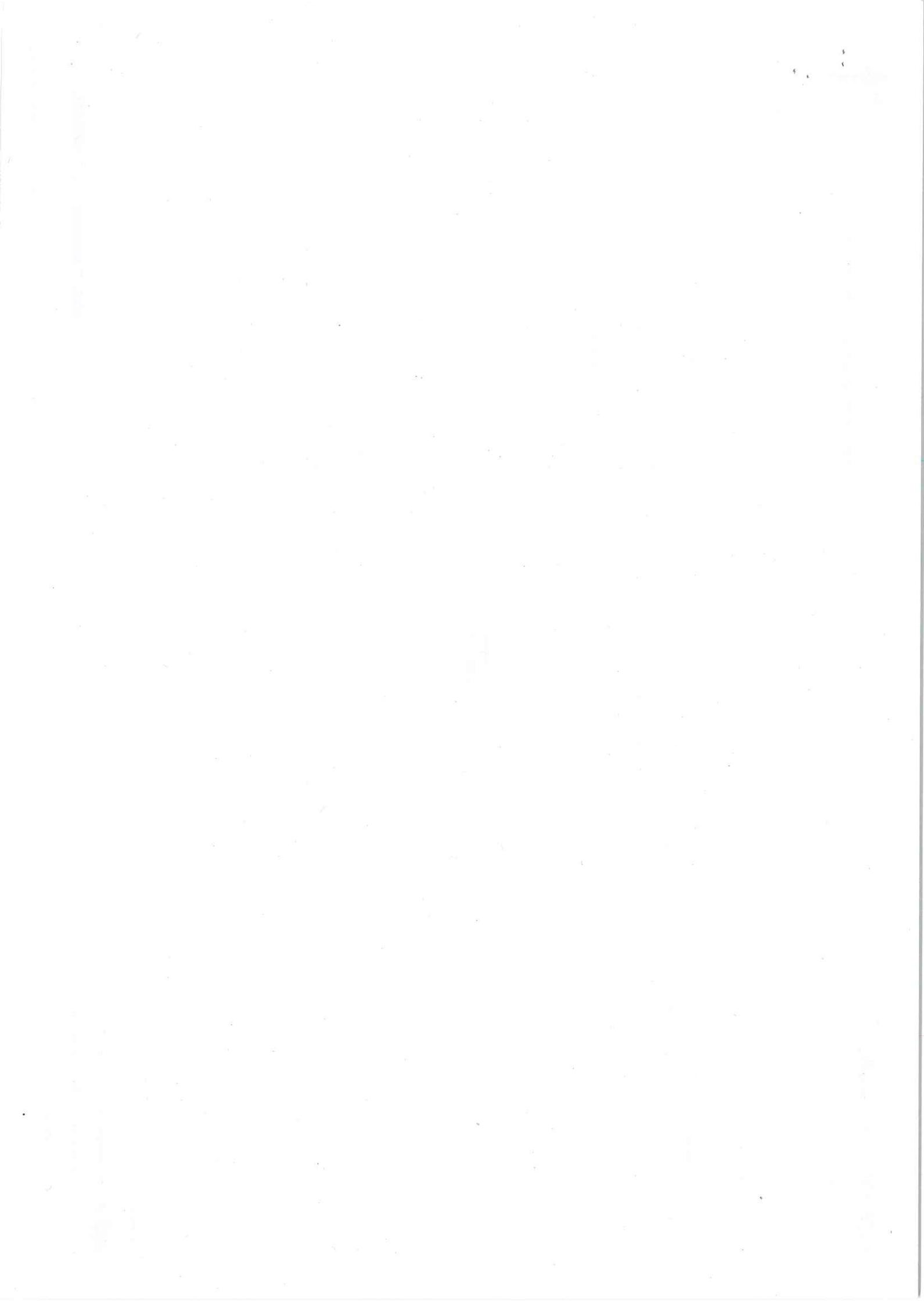
Légende

Monuments Historiques

Périmètre de protection de monument historique Servitude AC1

Sites inscrits Servitude AC2

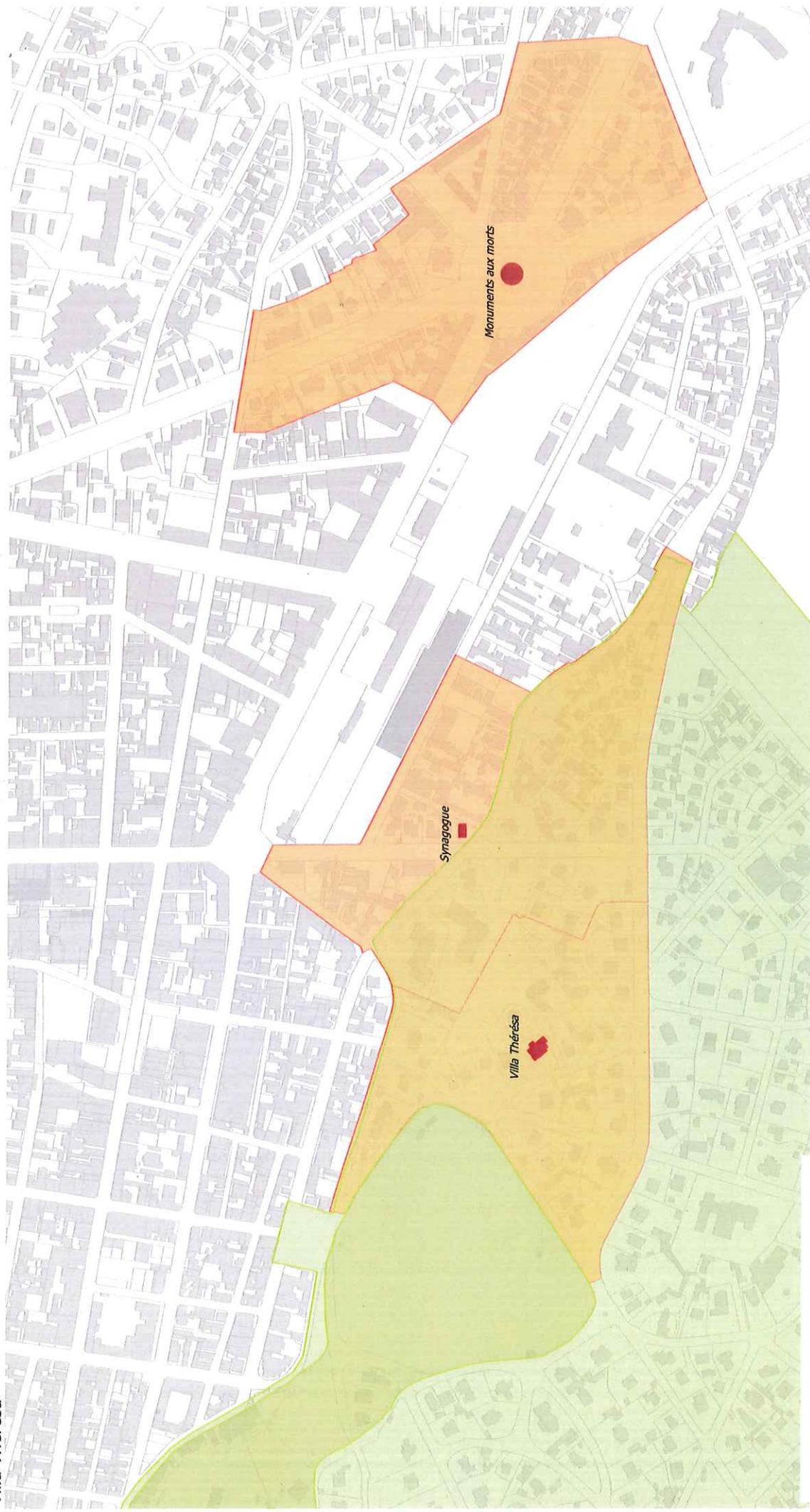




ARCACHON

Monument aux morts
Synagogue
Villa Thérèse

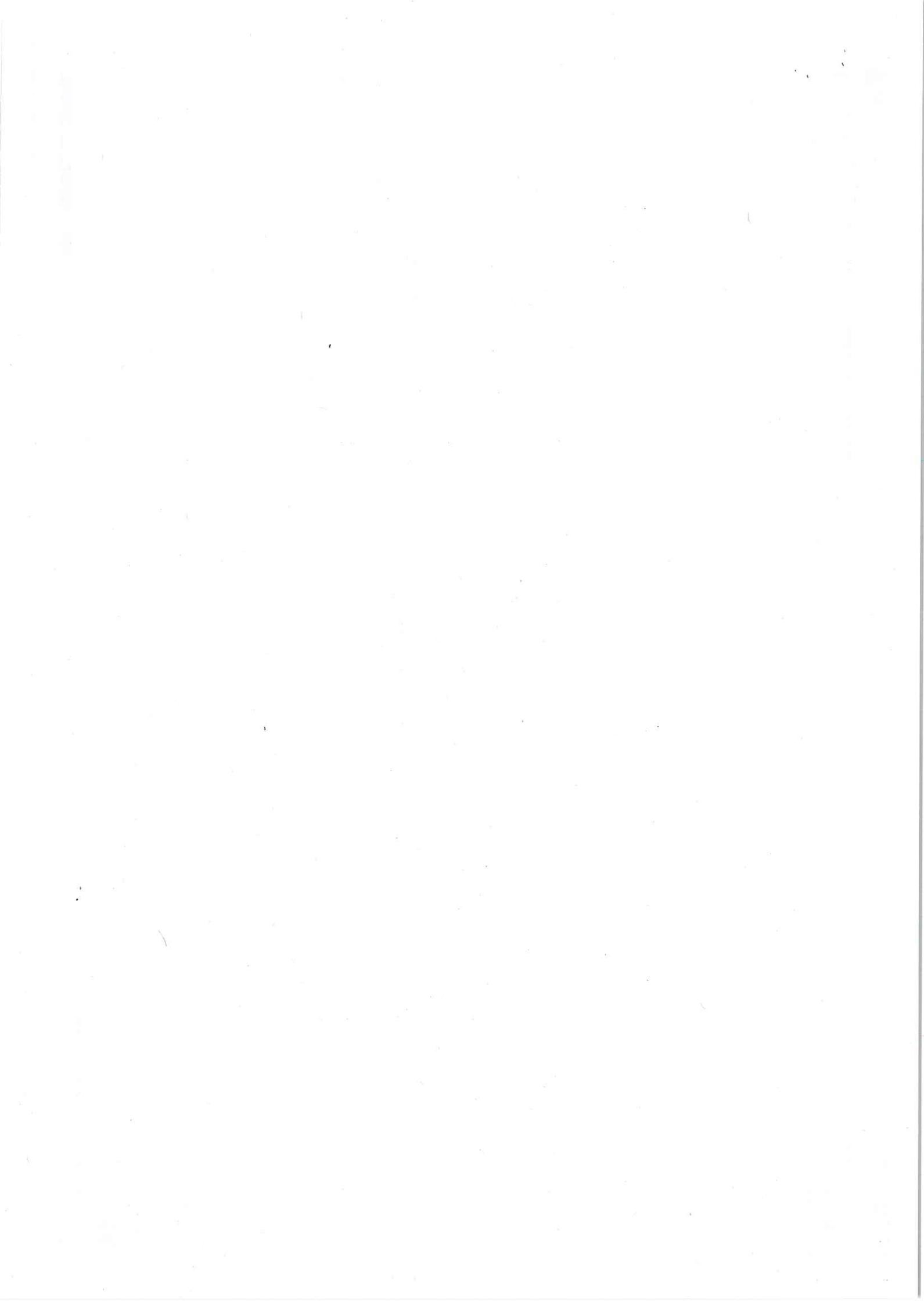
Périmètres de protection de monuments historiques



Légende

- Monuments Historiques
- Périmètres Délimités des abords Servitude AC1
- Sites Classés Servitude AC2
- Site Inscrit Servitude AC2

50 0 50 100 150 200 m



ARES

Aerium

Périmètre de protection de monuments historiques

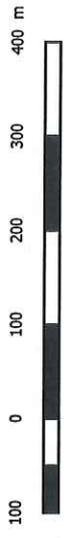


Aerium

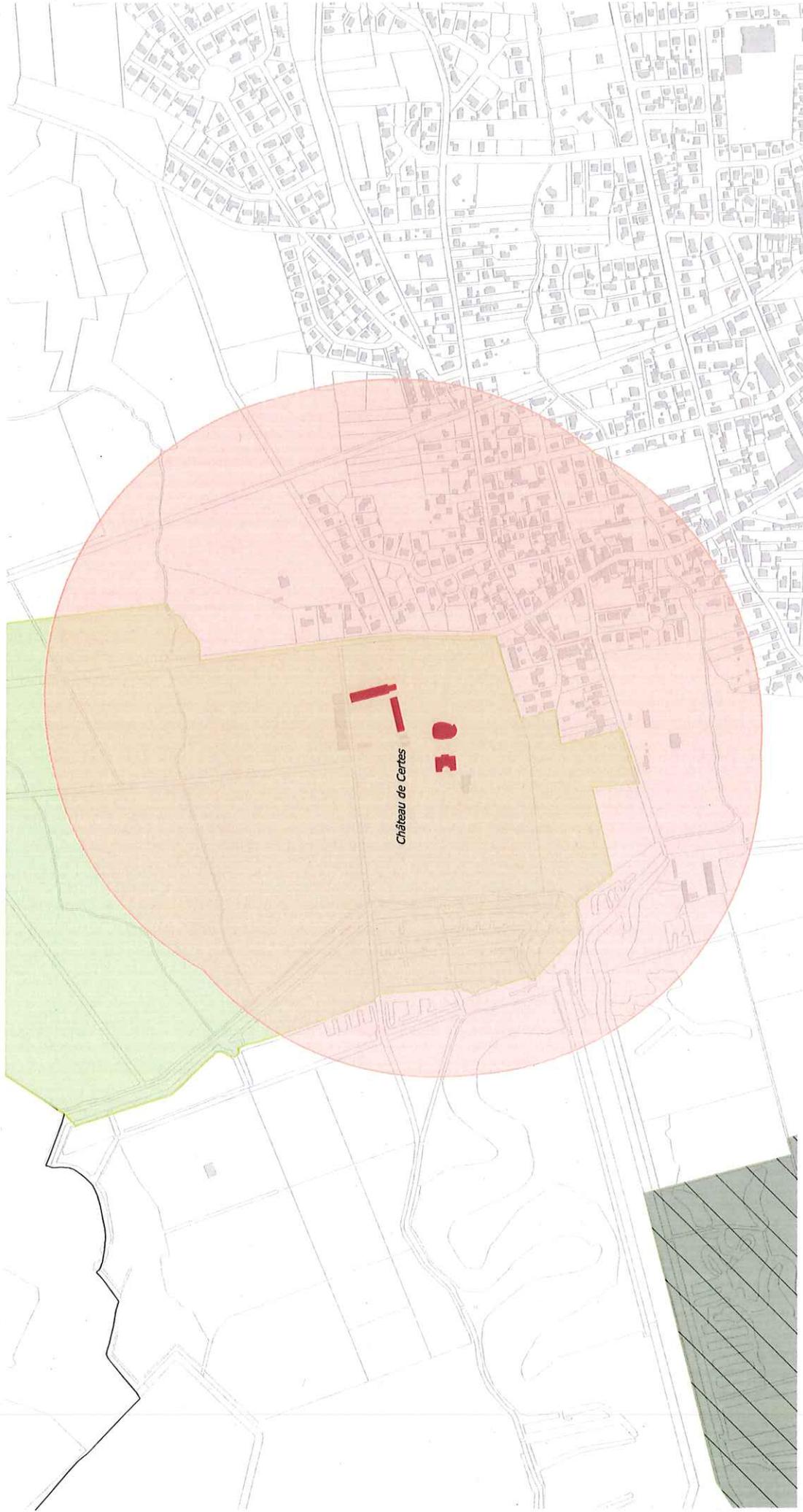
Légende

■ Monuments Historiques

■ Périmètre délimité des abords Servitude AC1



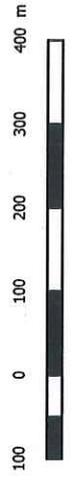


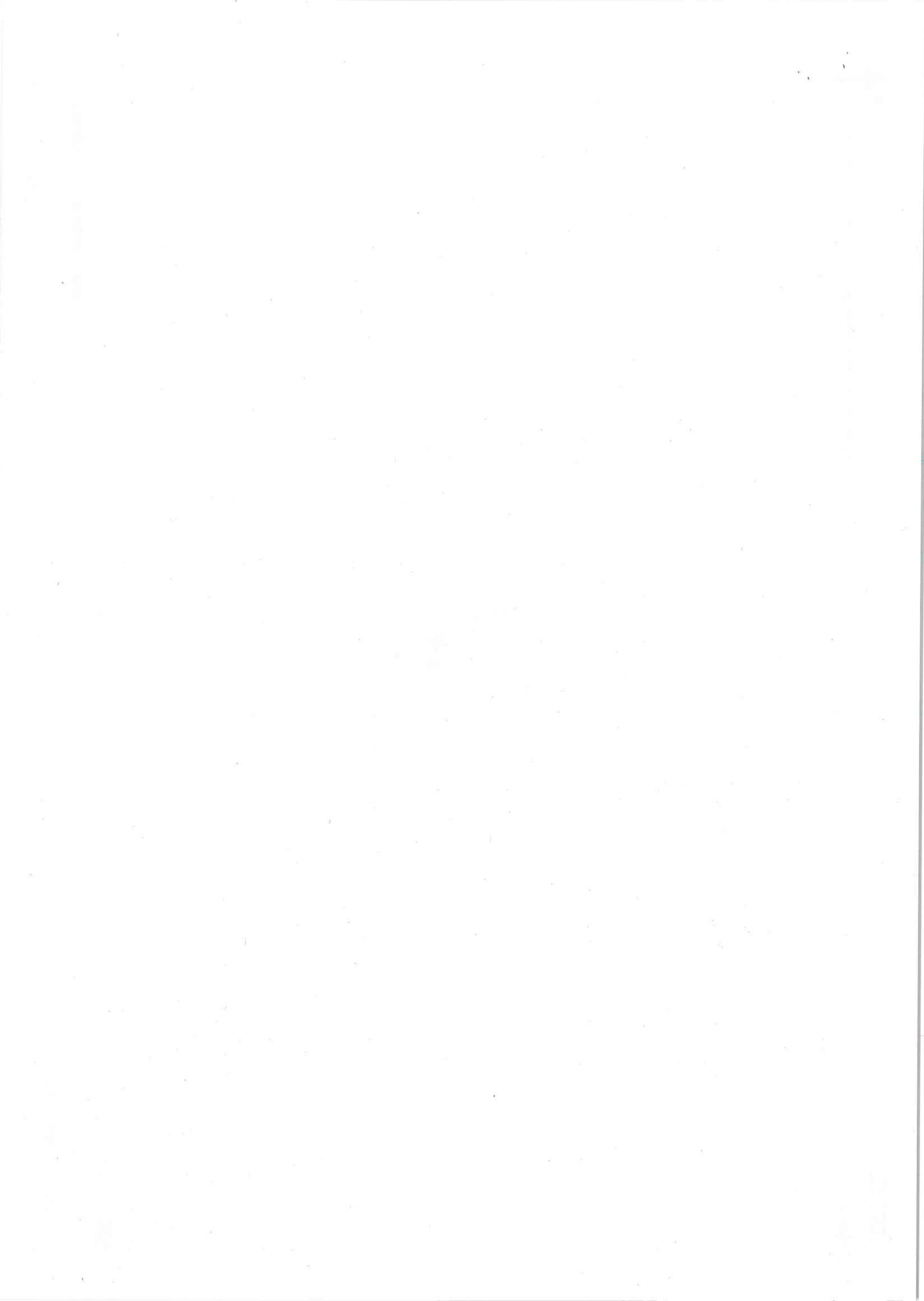


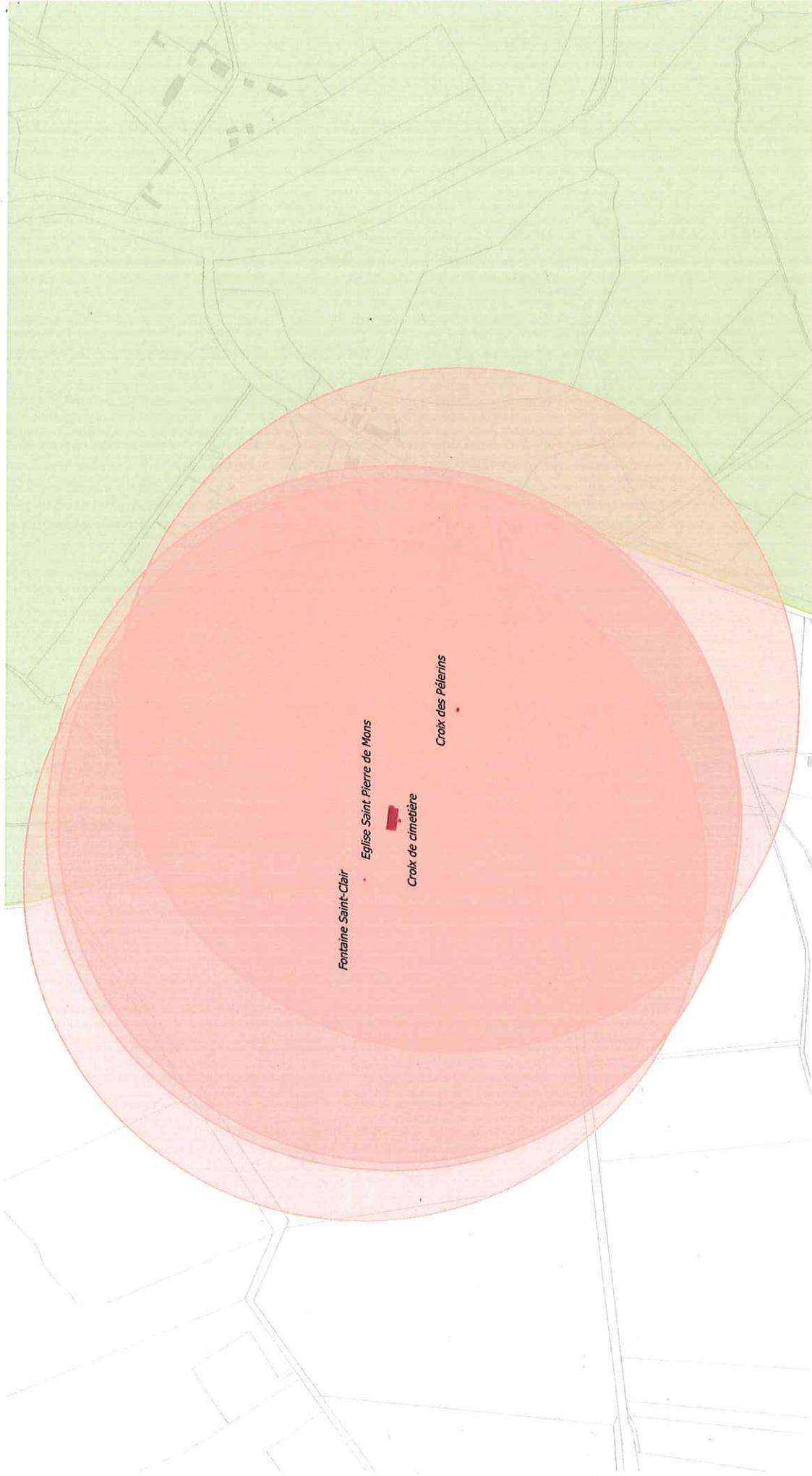
Château de Certes

Légende

-  Monuments Historiques
-  Périmètre de protection de monuments historiques Servitude AC1
-  Sites Classés Servitude AC2
-  Site Inscrit Servitude AC2



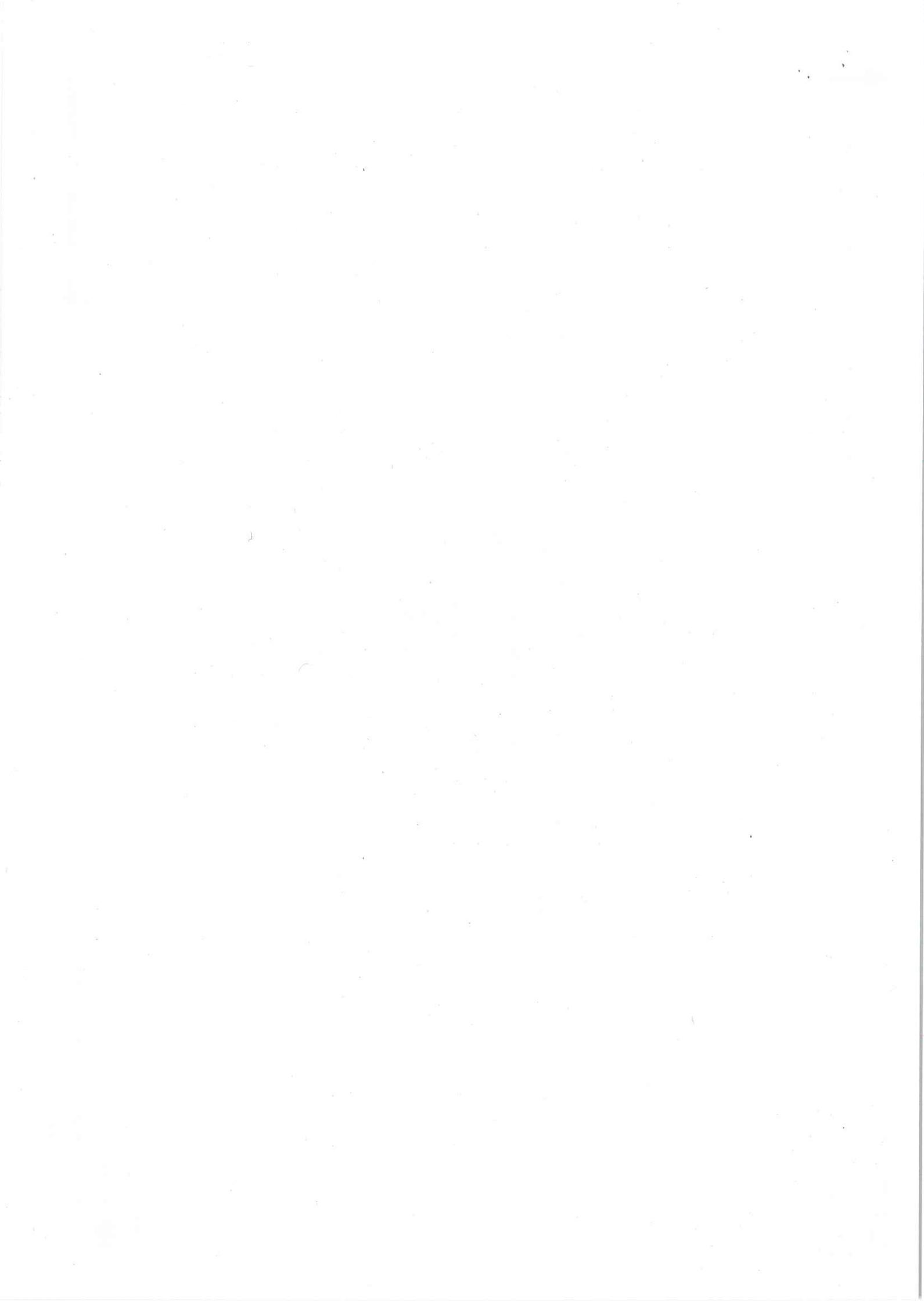




Légende

-  Monuments Historiques
-  Périmètres de protection de monuments historiques Servitude AC1
-  Sites Classés Servitude AC2
-  Site Inscrit Servitude AC2

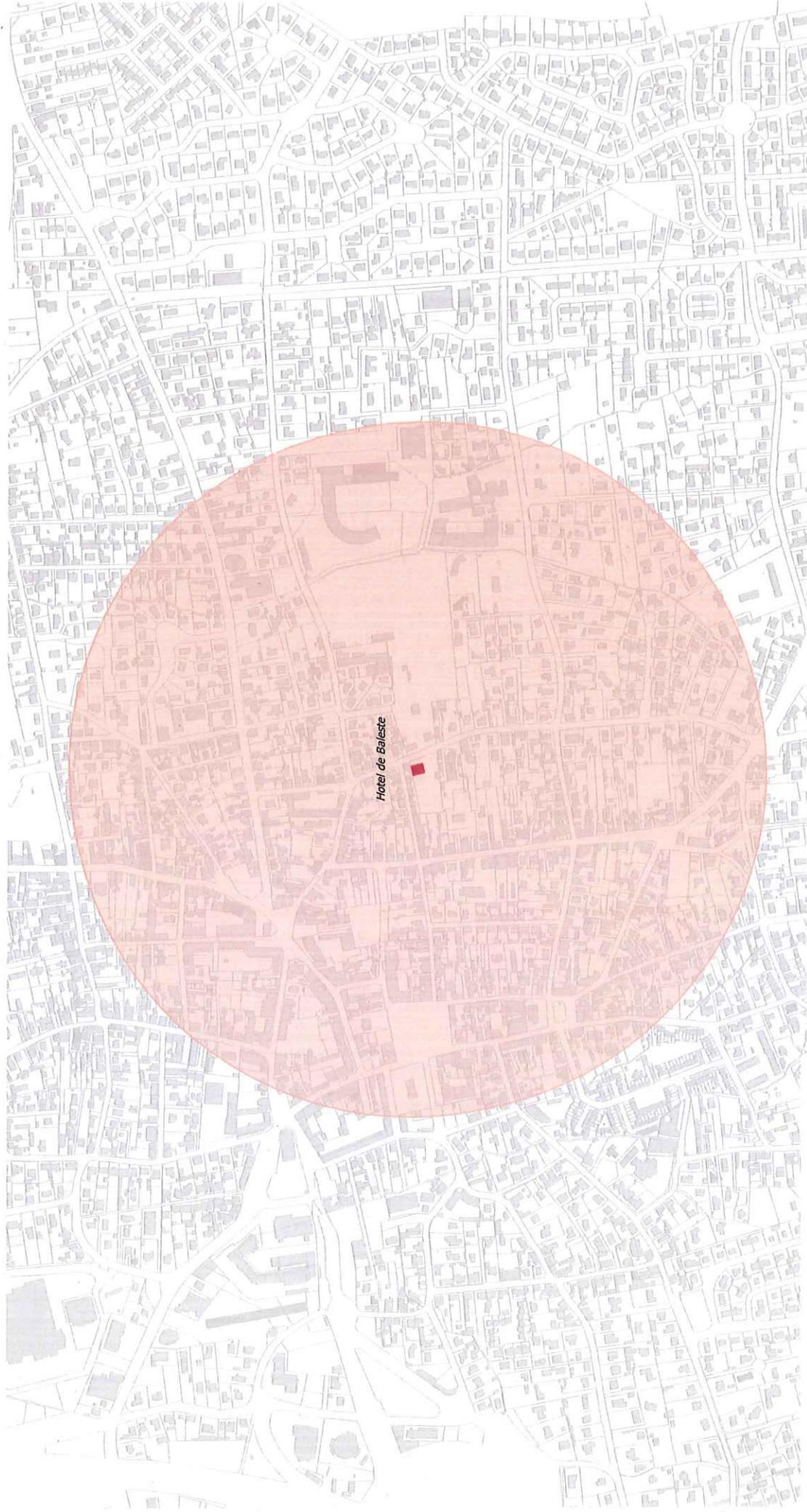




LA TESTE DE BUCH

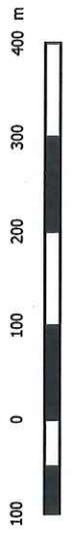
Hôtel de Baleste

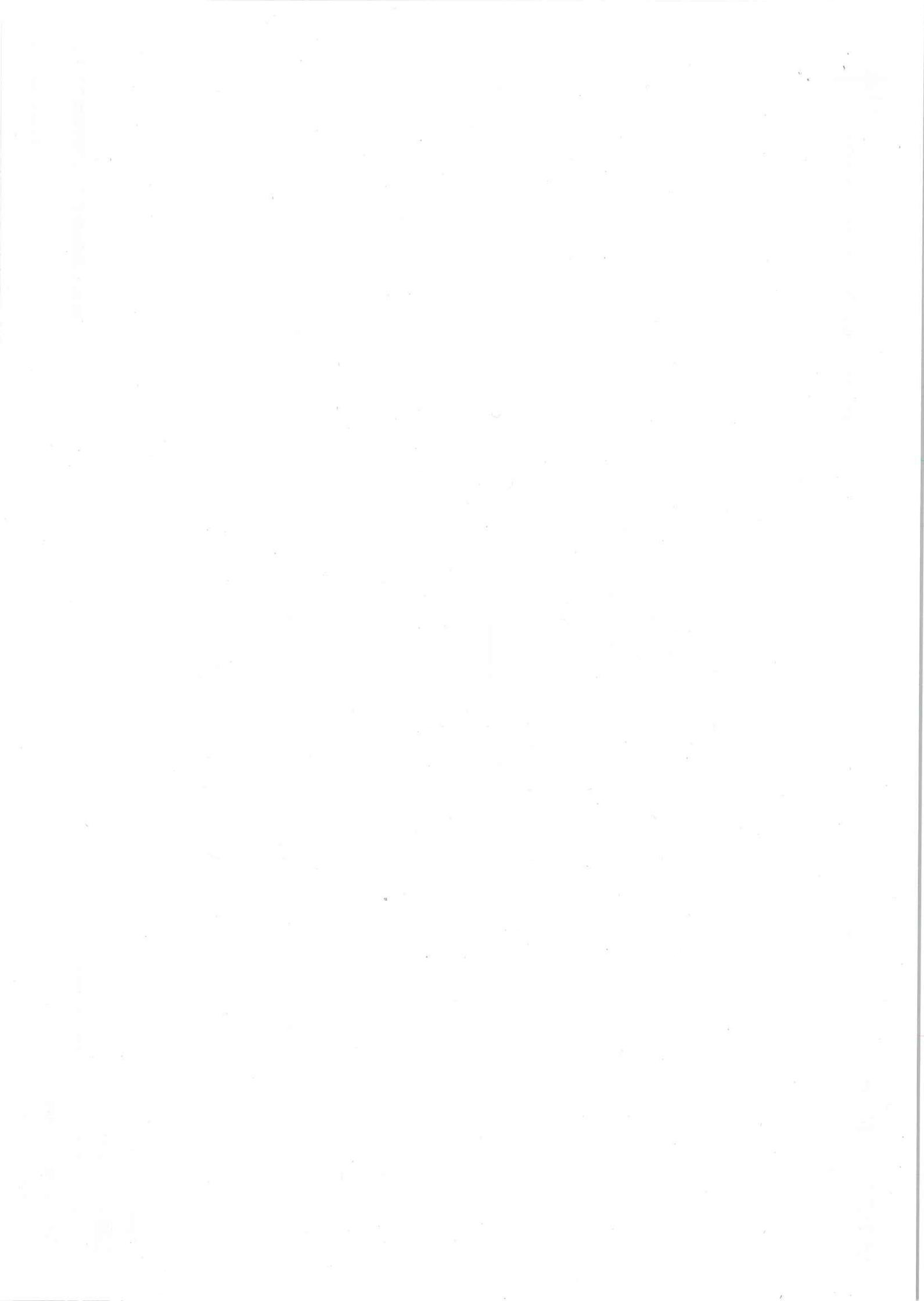
Périmètre de protection de monuments historiques



Légende

-  Monuments Historiques
-  Périmètre de protection de monument historique Servitude AC1
-  Sites Classés Servitude AC2
-  Site Inscrit Servitude AC2

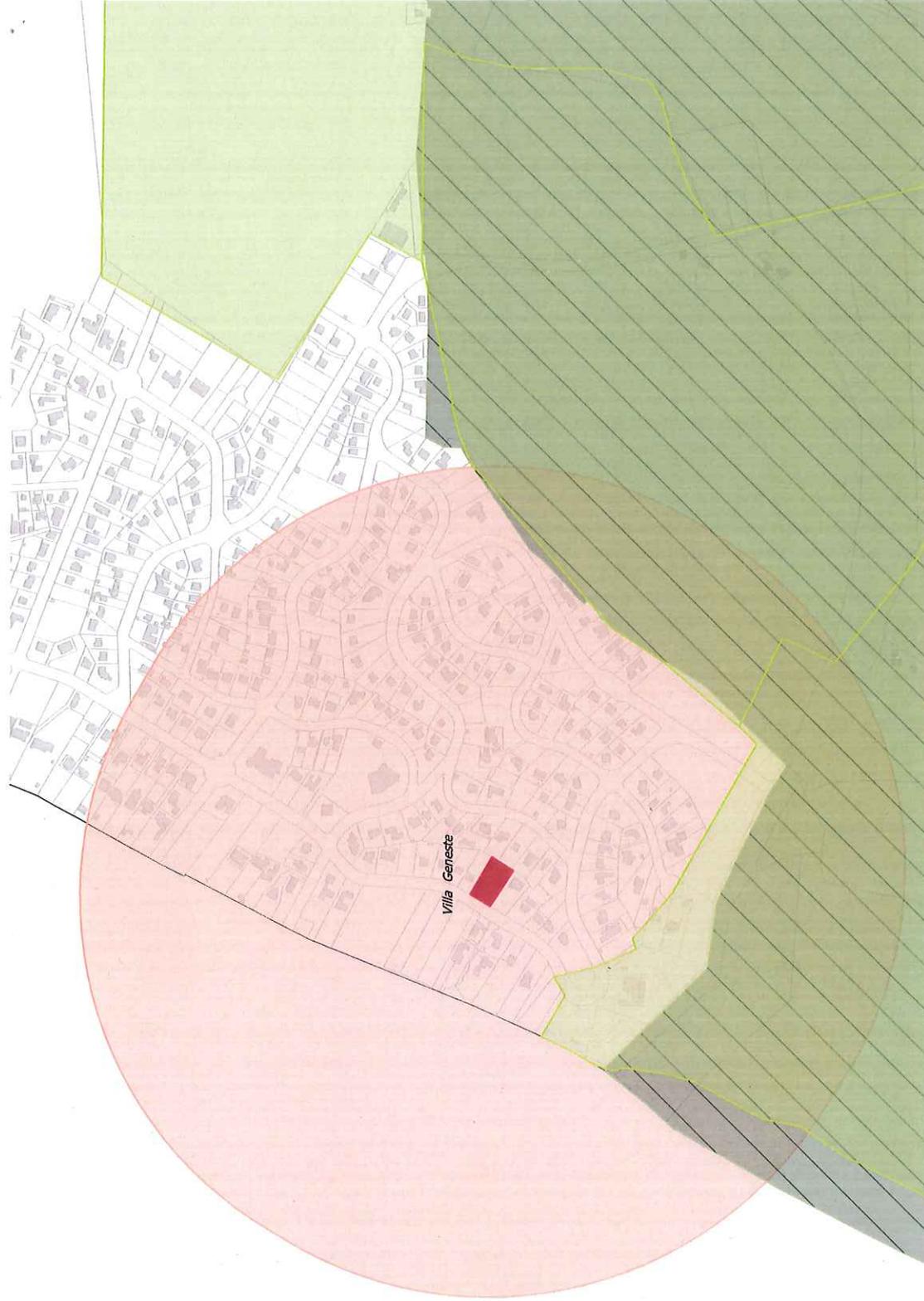




LA TESTE DE BUCH

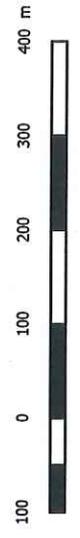
Villa Geneste

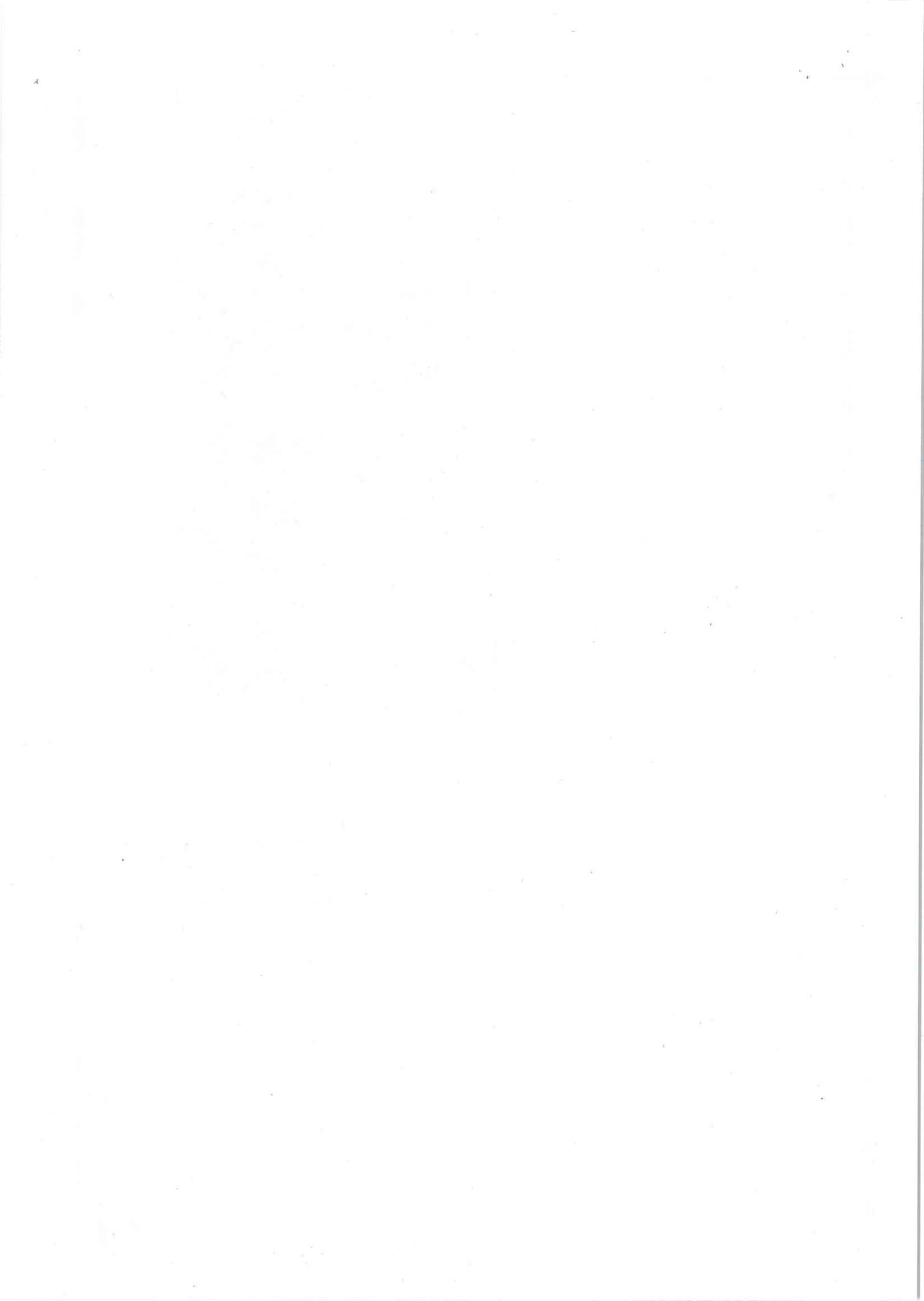
Périmètre de protection de monuments historiques



Légende

-  Monuments Historiques
-  Périmètre de protection de monument historique Servitude AC1
-  Sites Classés Servitude AC2
-  Site Inscrit Servitude AC2

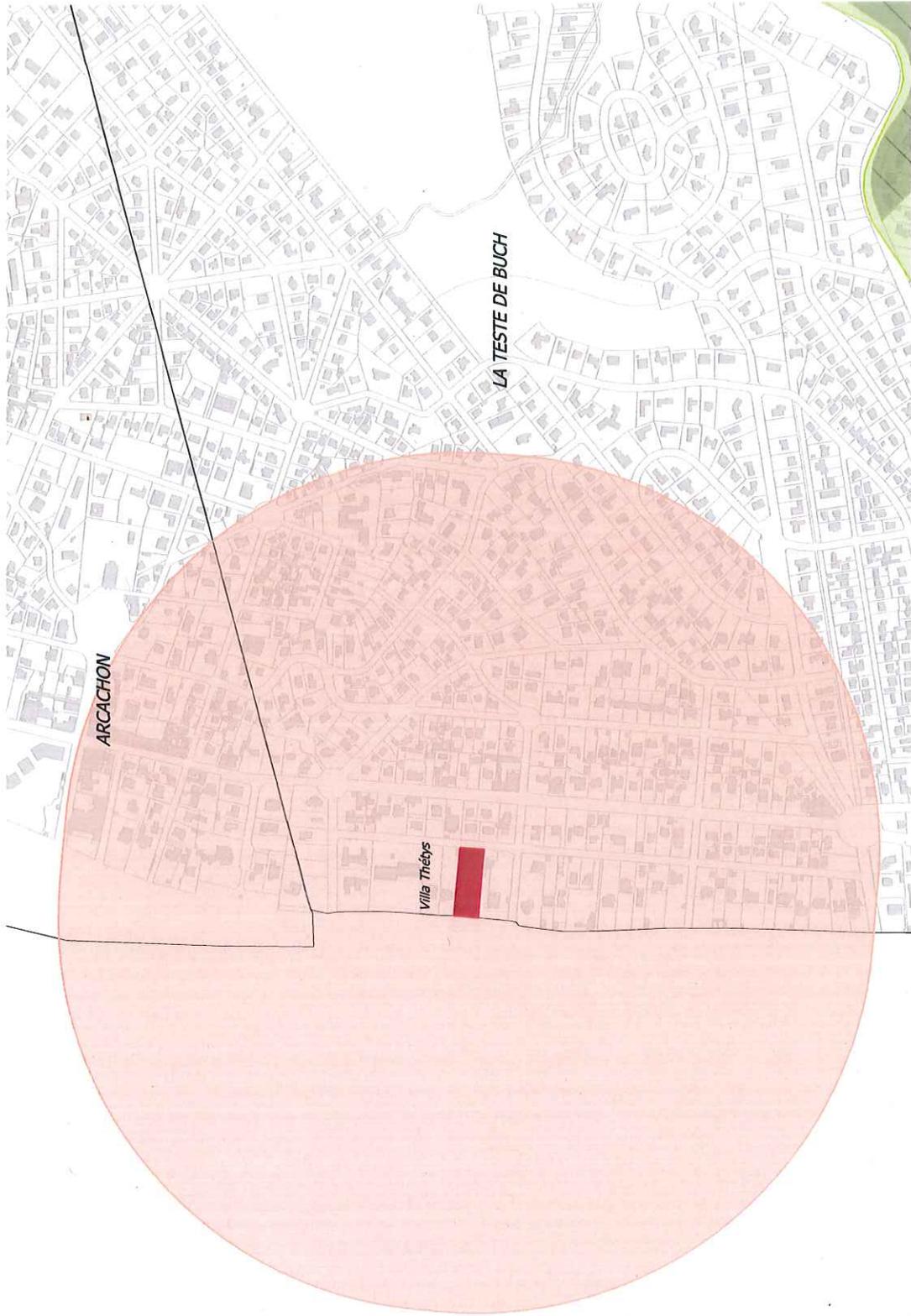




LA TESTE DE BUCH

Villa Thétys

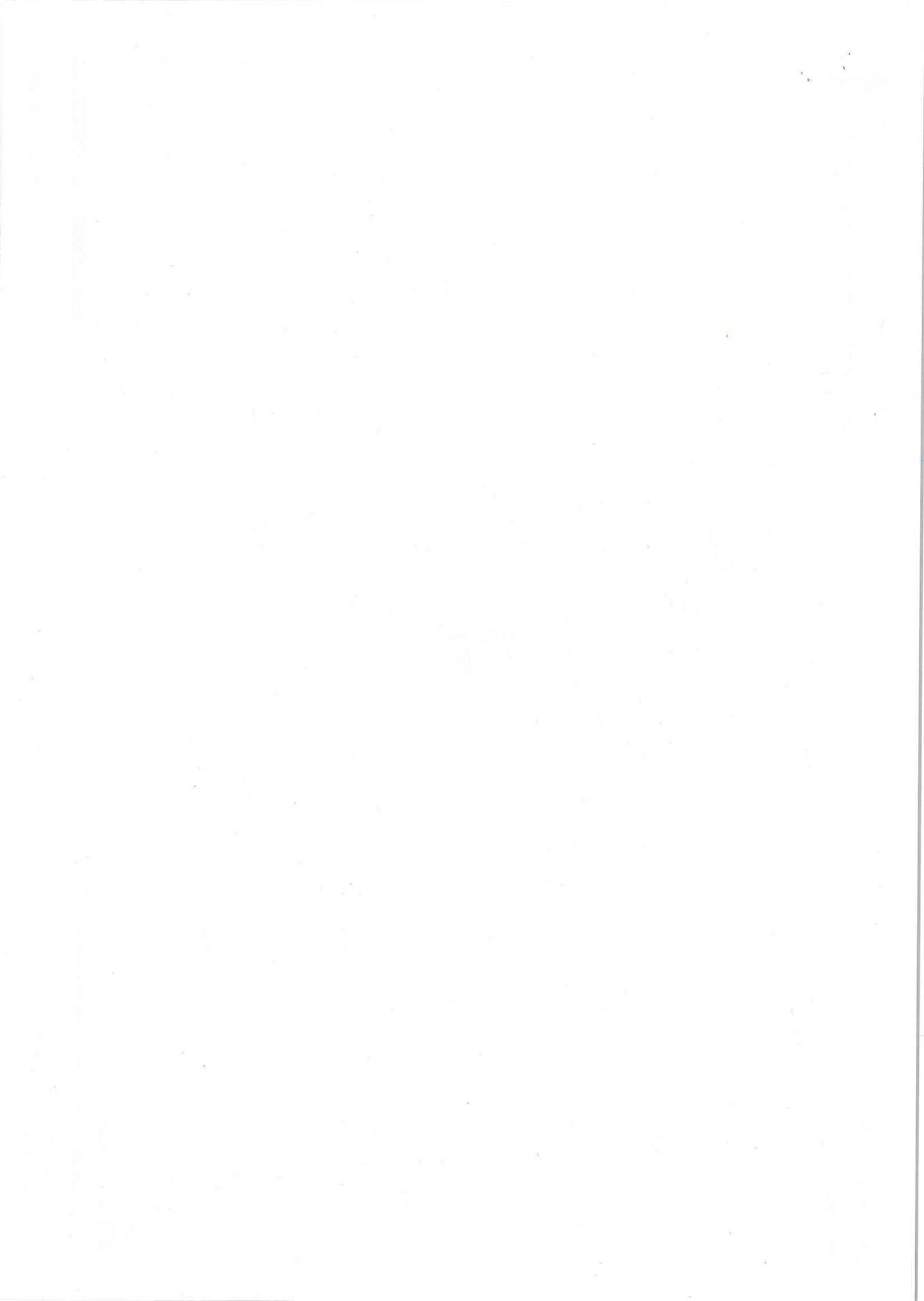
Périmètre de protection de monuments historiques

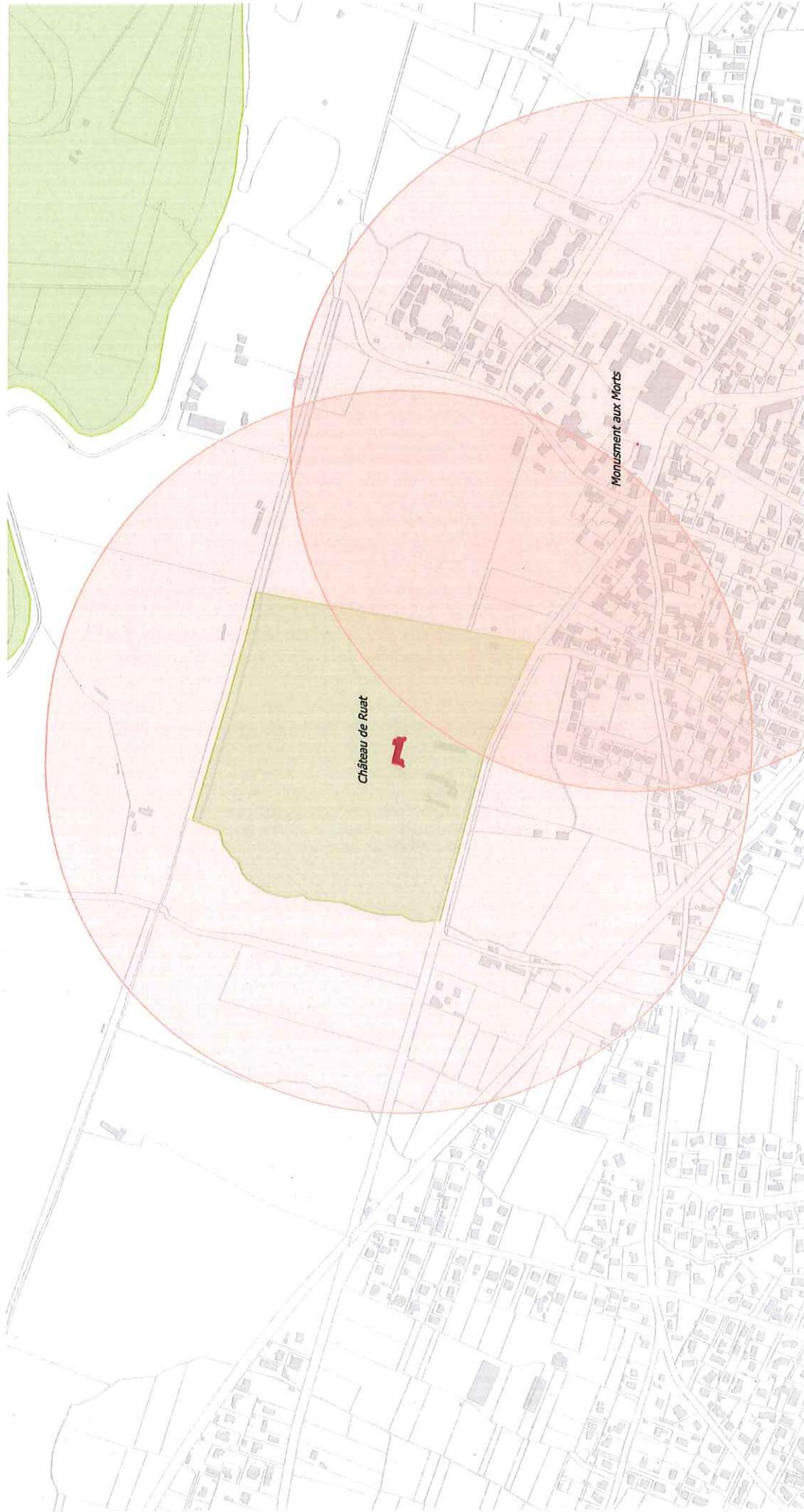


Légende

-  Monuments Historiques
-  Périmètre de protection de monument historique Servitude AC1
-  Sites Classés Servitude AC2
-  Site Inscrit Servitude AC2

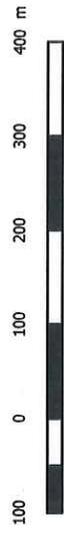


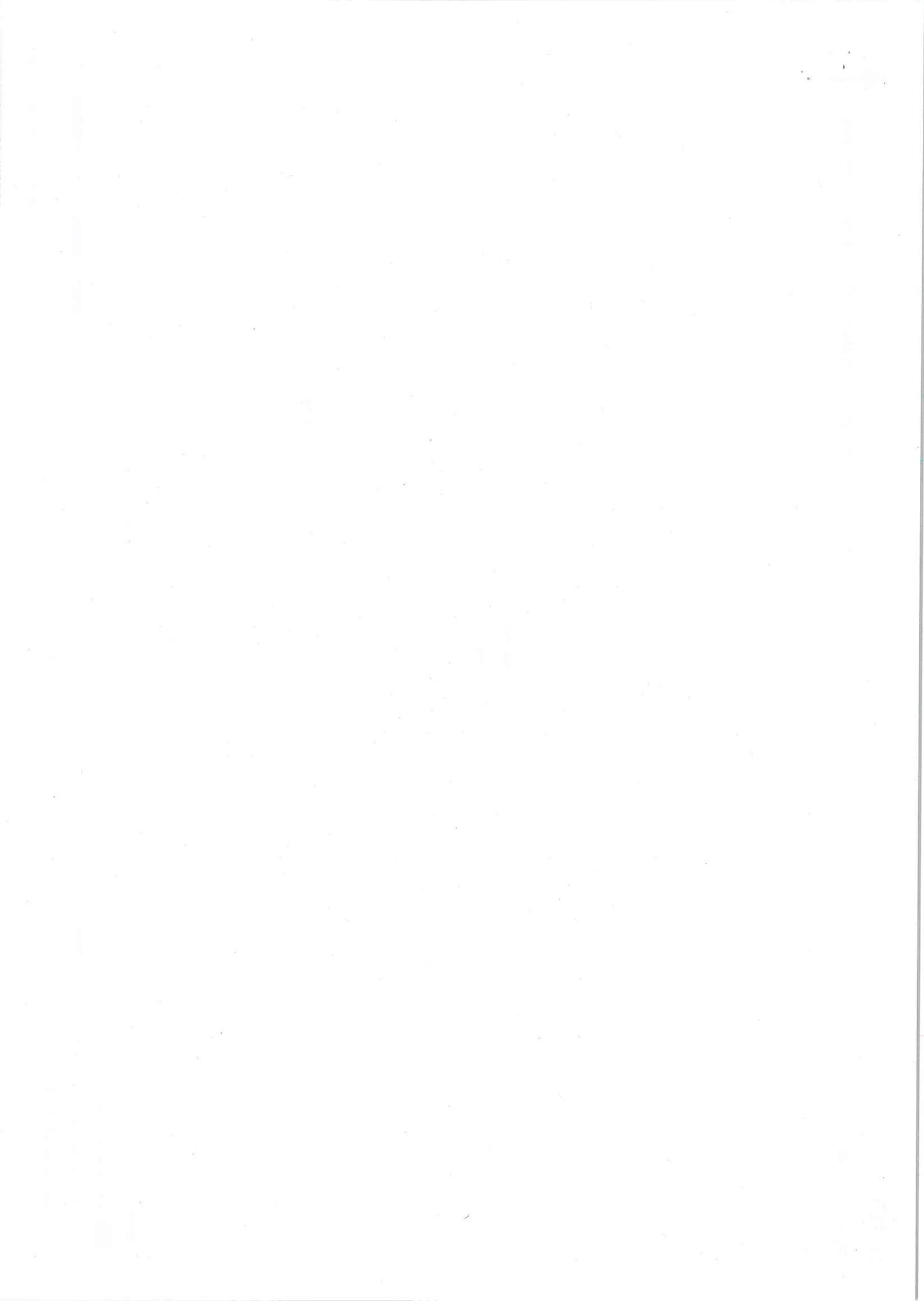




Légende

- Monuments Historiques
- Périmètres de protection de monuments historiques Servitude AC1
- Sites Classés Servitude AC2
- Site Inscrit Servitude AC2

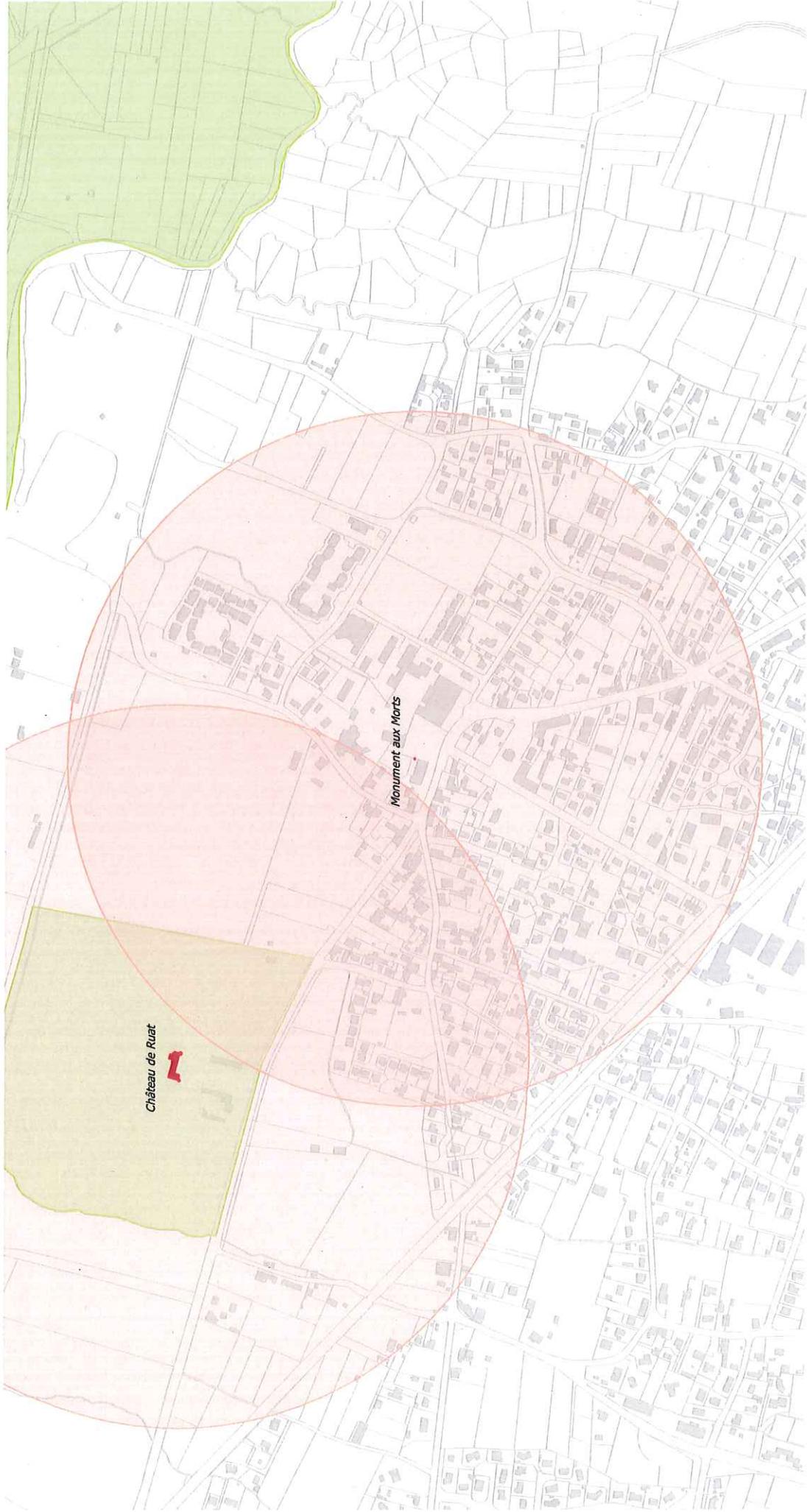




LE TEICH

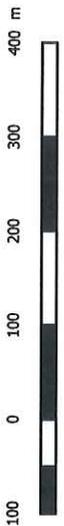
Monument aux Morts

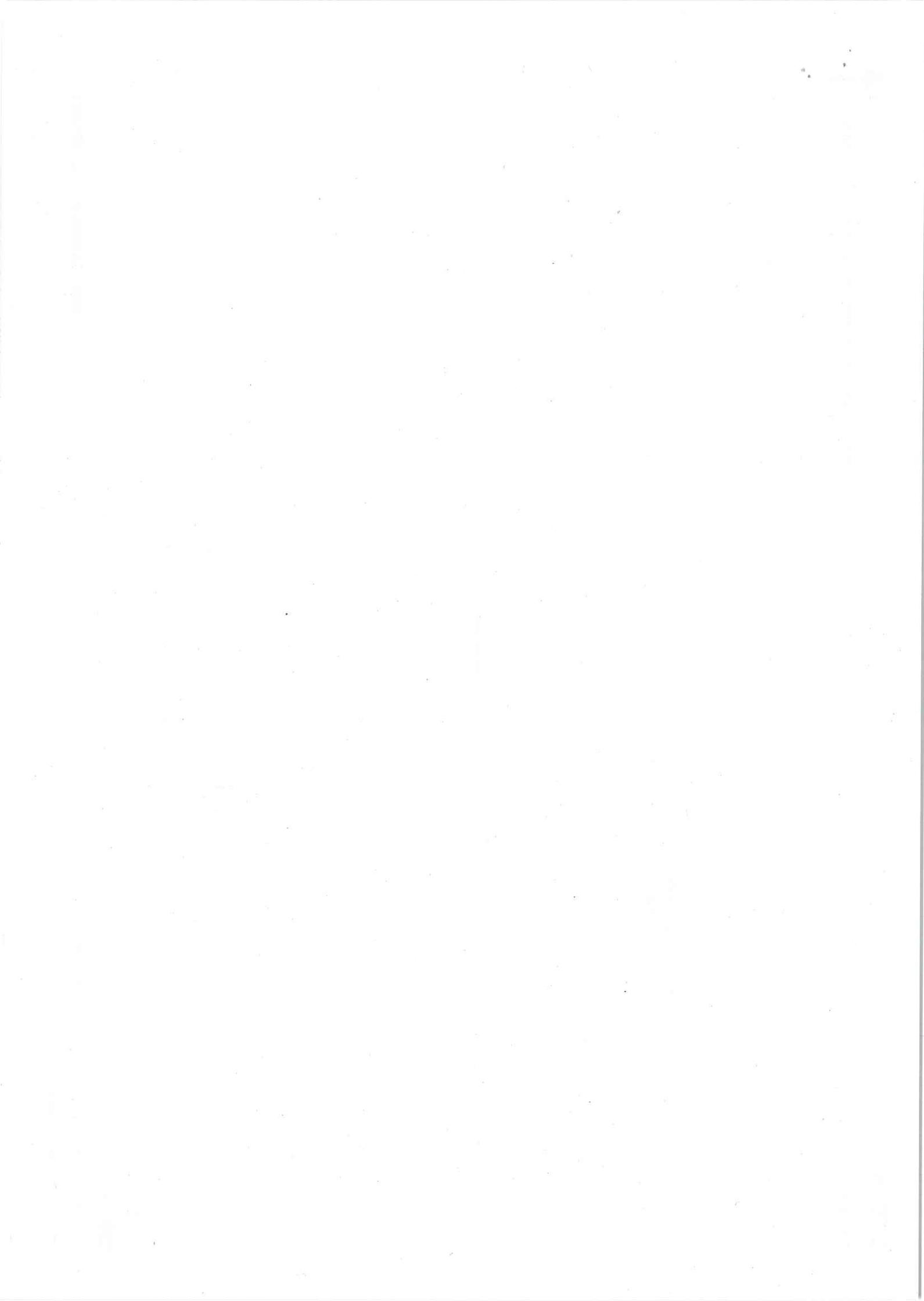
Périmètres de protection de monuments historiques



Légende

-  Monuments Historiques
-  Périmètres de protection de monuments historiques Servitude AC1
-  Sites Classés Servitude AC2
-  Site Inscrit Servitude AC2





LEGE CAP FERRET

Chapelle de la Villa Algérienne
Maison Février

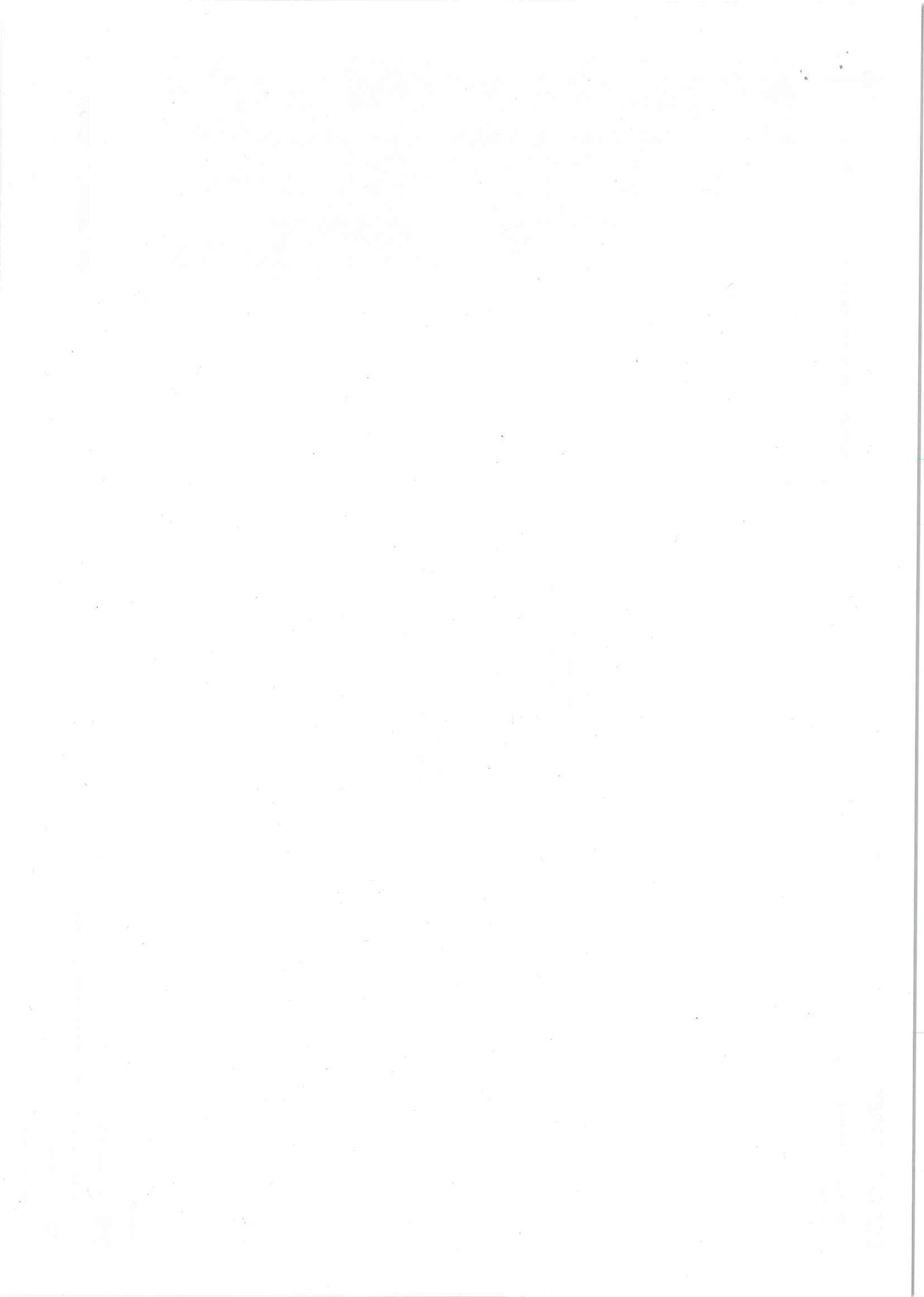
Périmètres de protection de monuments historiques



Légende

- Monuments Historiques
- Périmètres de protection de monuments historiques Servitude AC1
- Sites Classés Servitude AC2
- Site Inscrit Servitude AC2

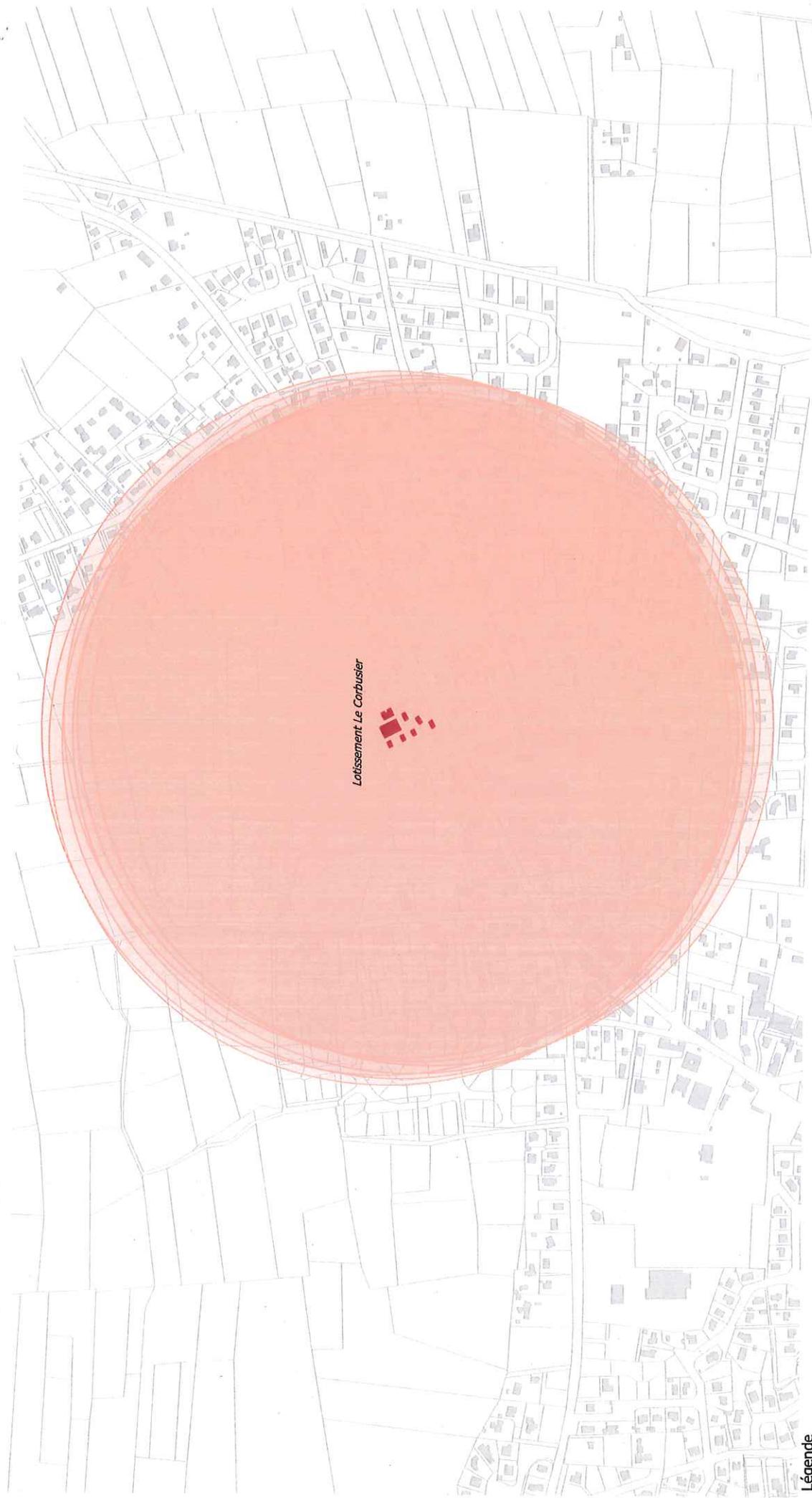




LEGE CAP FERRET

Lotissement Le Corbusier

Périmètres de protection de monuments historiques



Légende

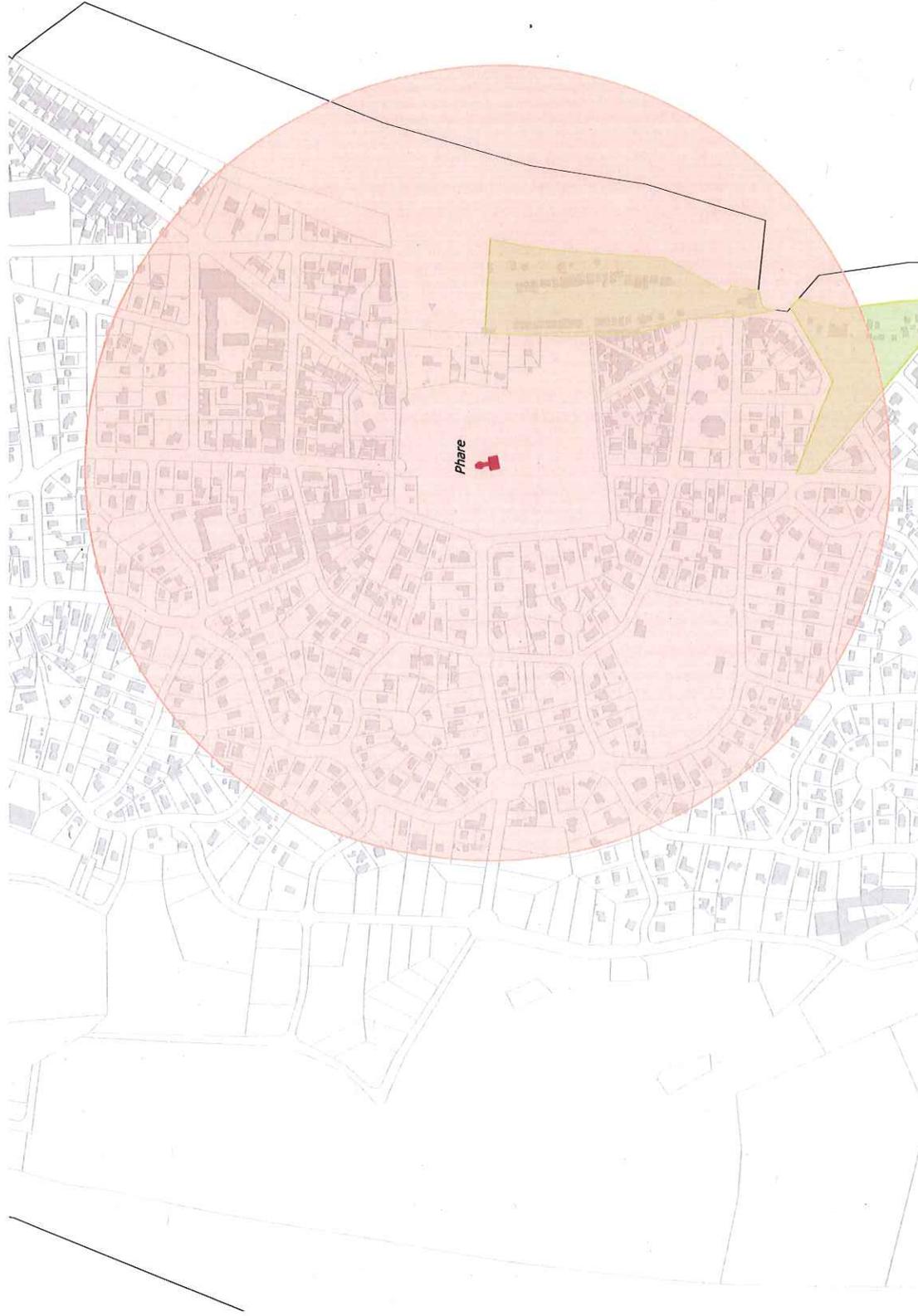
-  Monuments Historiques
-  Périmètres de protection de monuments historiques Servitude AC1
-  Sites Classés Servitude AC2
-  Site Inscrit Servitude AC2



LEGE CAP FERRET

Phare

Périmètre de protection de monuments historiques

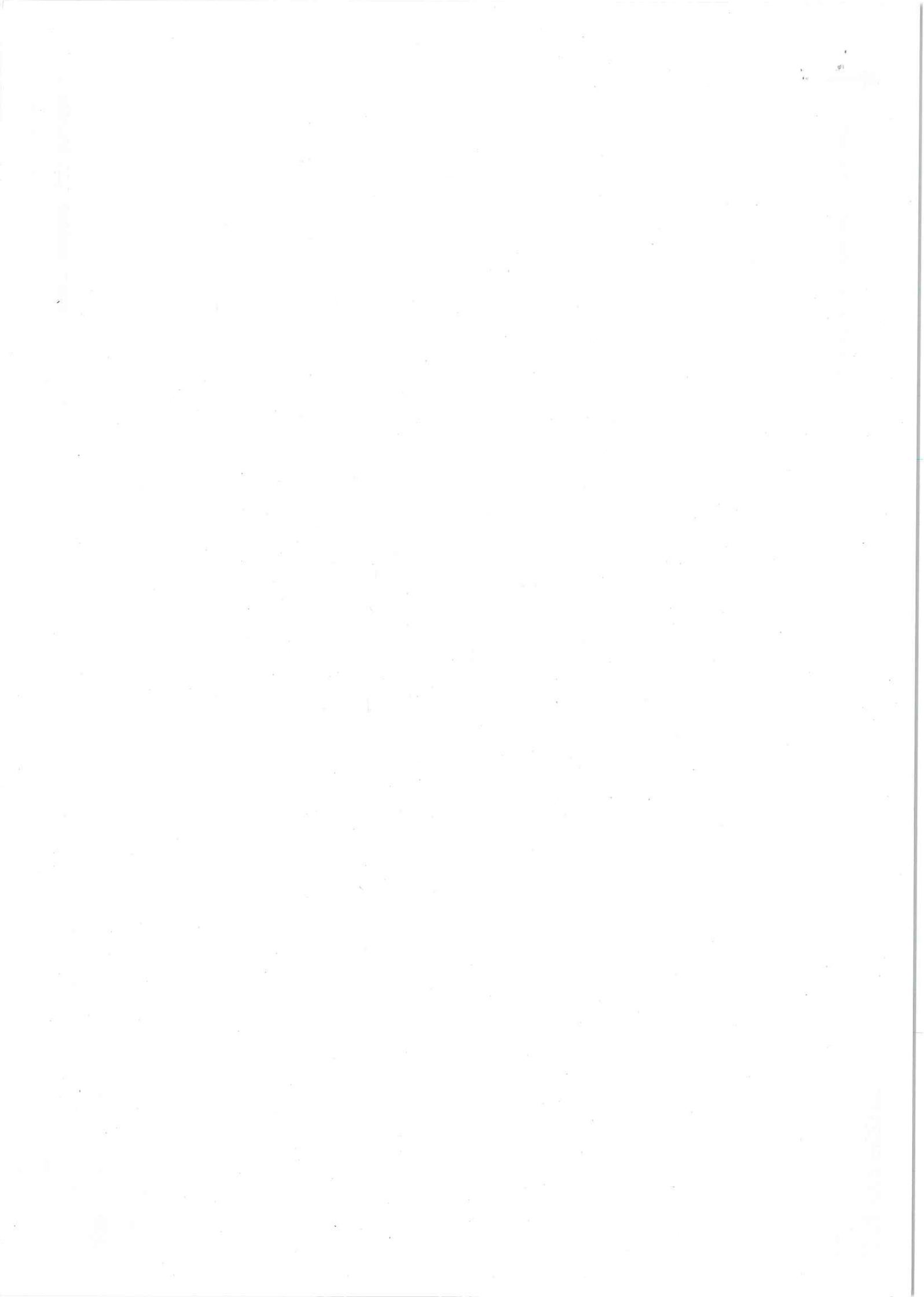


Légende

- Monuments Historiques
- Périmètre de protection de monuments historiques Servitude AC1
- Sites Classés Servitude AC2
- Site Inscrit Servitude AC2

100 0 100 200 300 400 m

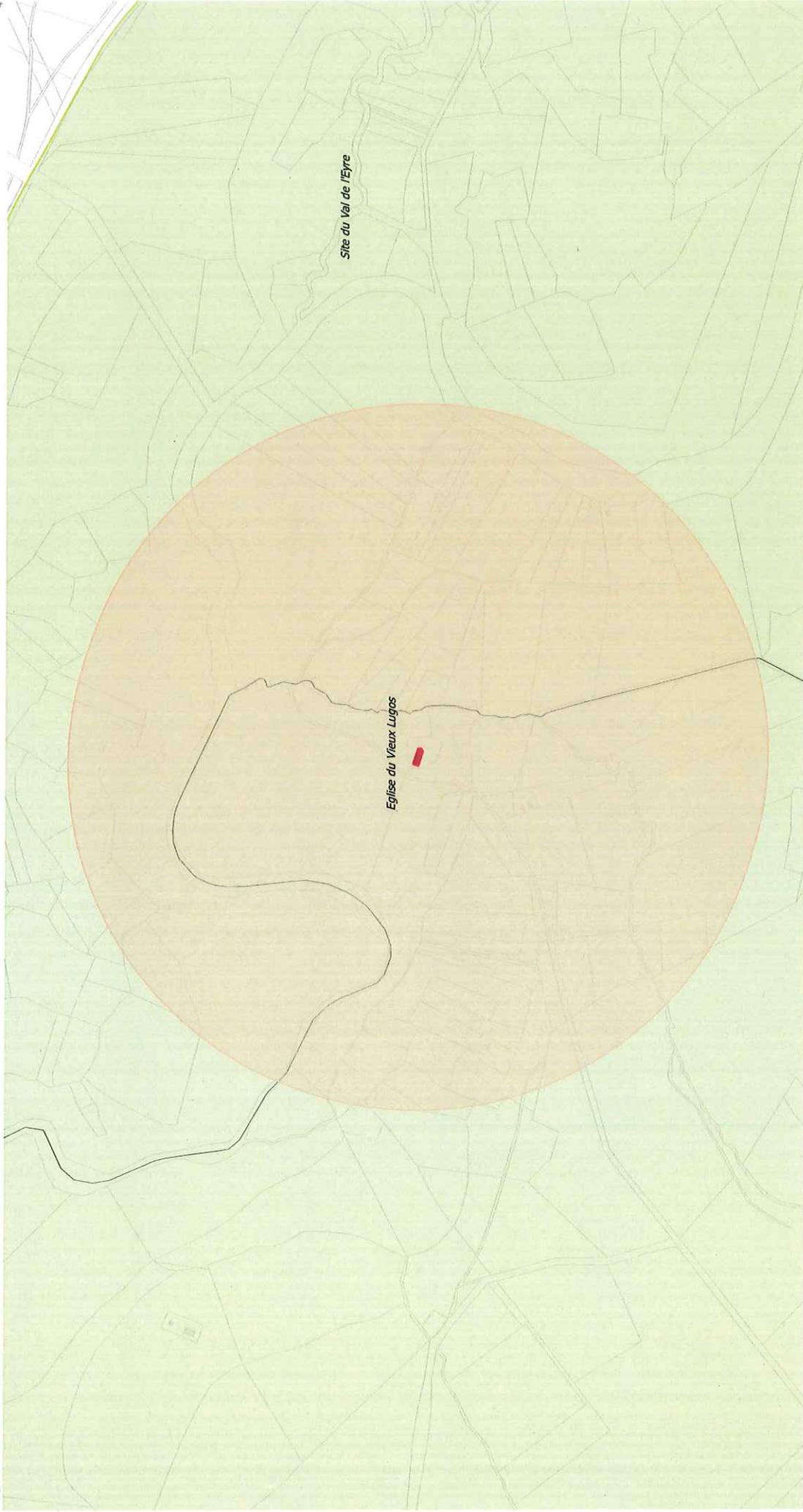




LUGOS

Eglise du Vieux Lugos

Périmètre de protection de monuments historiques



Légende

-  Monuments Historiques
-  Périmètre de protection de monument historique Servitude AC1
-  Site Inscrit Servitude AC2



